

### FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

<b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b>		INMUEBLE No	MZ	013
Código Nacional		Hoja 1	PR	004

#### 1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	CL 15 12 48	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

#### 2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

#### 3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 15 12 48	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	La Capuchina	3.6. Código Barrio	003108
3.7. Dentro de sector urbano histórico	No	3.8. Nombre sector urbano	N.A.
3.9. No. de manzana	013	3.10. No. de predio	004
3.11. CHIP	AAA0030ZRNX	3.12. Localidad	Santa Fé
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	93
3.15. Nombre UPZ	Las Nieves		

#### 4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	466,5
Frente (ml)	14,4	Área ocupada (m2)	466,5
Fondo (ml)	40,5	Área libre (m2)	0,0

#### 4.2. Características edificación

	1	2	3	más pisos
Número de pisos		X		
Uso por piso	Comercial	Comercial	N.A.	N.A.

#### 5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral	15 12 30	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00084159
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Comercio en corredor
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	1570367000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 2.600.000		

#### 6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	<a href="http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769">http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769</a>
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 606 de 2001	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G2
6.8. Aplicable a	N.A.		

#### 7. OBSERVACIONES

No se permitió el acceso al predio

#### 8. LOCALIZACIÓN



#### 9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

#### 10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

#### 11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA

NO DOCUMENTADO

Fuente: No documentado

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017	003108013004	de 5
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		

### FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

<b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b>		INMUEBLE No	MZ	013
Código Nacional		Hoja 2	PR	004

<b>12. ORIGEN</b>			
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	Neoclásico	12.10. Uso original	Residencial

<b>13. OCUPACIÓN ACTUAL</b>						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Poseción
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	<b>PROPIETARIO</b>			<b>OCUPANTE</b>		
13.1. Nombre/ Razón social	Nacional de Electricos h.h Ltda			No documentado		
13.2. Tipo de documento	NIT			No documentado		
13.3. Número documento	8300540028			No documentado		
13.4. Dirección	No documentado			No documentado		
13.5. Departamento	No documentado			No documentado		
13.6. Municipio	No documentado			No documentado		
13.7. Teléfono	No documentado			No documentado		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

### 16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

### 14. DESCRIPCIÓN

Inmueble de 2 pisos paramentado en un predio medianero con forma irregular, cuyas dimensiones son: frente de 14,4 m y fondo de 40.50 m, logrando una proporción de 1 a 2.8 veces aproximadamente, con frente sobre la Calle 15. La ocupación del predio es total y se realiza a través de un volumen compuesto de dos crujías longitudinales separadas por un muro continuo; en la parte posterior fue construido un tercer piso con estructura en concreto reforzado. Su uso actual es comercial; en ellos funcionan ventas de materiales eléctricos con baños, depósitos y un pequeño café en primer piso; algunos depósitos en el segundo y el tercer piso. A ambos locales se accede desde la Calle 15. La fachada consta de 2 pisos organizados en 3 volúmenes verticales, con zócalo revocado, cornisa y ático en mampostería. Está resuelta en 2 planos: uno de paramento en los volúmenes laterales y otro central con retroceso con énfasis en la simetría; asimismo está estructurada en 5 ejes de vanos verticales: 3 en el cuerpo central y uno en cada uno de los laterales. El primer piso consta de 6 vanos de acceso, con modificaciones en sus dimensiones y elementos decorativos, alterando la correspondencia que tuvieron con los vanos del segundo piso. El piso 2 consta de 5 vanos de balcón de tribuna. Los laterales y el central con arco, arquivoltas con medallón en la clave y los intermedios con dintel, marco y vierteaguas, todos con baranda en forja de hierro. El remate se compone de un alero apoyado sobre ménsulas decorativas y un ático moldurado en mampostería de ladrillo. El sistema estructural es de muros de carga en ladrillo y adobe con pañete de cal y arena en franjas horizontales continuas dilatadas, entrepiso en madera que de acuerdo con el registro fotográfico es posible que conserve su constitución original; cubierta a un agua cuya materialidad y configuración estructural no se pudo establecer. La fachada conserva sus carpinterías en madera y vidrio en puerta ventanas, mientras que en los accesos fueron remplazadas por carpintería metálica.

### 17. RESEÑA HISTÓRICA

Inmueble construido a finales del siglo XIX o comienzos del XX en una manzana que surgió durante la segunda mitad del siglo XIX, correspondiente al periodo Republicano y con influencia del lenguaje neoclásico. Destinado originalmente para vivienda, en la actualidad tiene un uso comercial. Es propiedad de la Nacional de Eléctricos H.H. Ltda. No se conocen datos de autor, diseñador o constructor. Aunque no es posible determinar la distribución interior original del inmueble, se puede deducir del levantamiento arquitectónico y el análisis de aerofotografías históricas que la configuración actual es producto de una modificación reciente, probablemente en la década de 1990, en la que se conservaron pocos elementos originales; en la cubierta original se aprecia una sucesión de patios: dos laterales en tras la crujía de acceso, uno central y un traspatio central distribuidos simétricamente, mientras que hoy todo el predio está cubierto y cuenta con un tercer piso en la parte posterior. Solo en la fachada no se observan modificaciones significativas. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.

### 15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003108013004	de 5
	Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)



Planta primer piso

FUENTE:

No documentado

 Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003108013004	de 5
	Fecha:	2018		

**19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)**

NO DOCUMENTADO

Corte longitudinal

Fuente: No documentado

Fachada Sur



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**20. VALORACIÓN**

**Valor histórico:** El inmueble fue construido a finales del s. XIX o comienzos del XX, pertenece al periodo Republicano. Hace parte de uno de los sectores más antiguos de la ciudad cuyo trazado obedece a un crecimiento en damero de acuerdo con el núcleo fundacional. La tipología original es de difícil lectura pues las modificaciones para adaptar su uso al comercio actual propiciaron la pérdida de sus partes originales; no obstante, estas modificaciones no desvirtúan el carácter de la edificación. En fachada, en cambio, son legibles los valores representativos del lenguaje formal de la arquitectura neoclásica adaptada a la situación política, social y económica del país; sin embargo, presenta importantes modificaciones en los vanos de acceso.

**Valor estético:** De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica el inmueble puede leerse de forma parcial debido a las múltiples modificaciones de que ha sido objeto. Entre sus rasgos característicos se destacan la simetría, los elementos decorativos en los marcos de vanos y claves, arquivoltas, el friso moldurado soportado por ménsulas y el moldurado mismo de la fachada desarrollada en distintos planos. El inmueble es uno de los pocos que conserva elementos de la arquitectura original del sector y puede valorarse a escala urbana en relación con el inmueble colindante con el cual comparte características formales, en virtud de la conformación de un perfil urbano armónico. (Rev. Documental. Ficha de valoración individual No. 3108134 de 2000)

**Valor simbólico:** El inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro Histórico, representa la imagen de la ciudad consolidada de principios del siglo XX. En él se reflejan las tendencias estilísticas de esta época influenciadas por la implementación de nuevas industrias. No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

**21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL**

El 8% de los inmuebles de este barrio son la respuesta arquitectónica del periodo Republicano del barrio San Victorino, este sector tomo su nombre del templo y convento de los capuchinos desde el siglo XVIII. En él se localizan inmuebles tanto de la Republica como de los periodos históricos siguientes, es decir de la transición y del Movimiento Moderno. En la Capuchina se desarrolló además de la vivienda el uso institucional, el cual hoy permanece en edificaciones como el Colegio Distrital de la Merced fundado en 1832, y el Colegio Araujo del siglo XVIII, así como la sede del Periódico el Siglo de arquitectura moderna. Al igual que en el barrio san Victorino, la mayoría de inmuebles de la arquitectura republicana de uso residencial adoptaron el uso comercial, lo que provoco la subdivisión de sus espacios en locales y en bodegas que ha llevado a su deterioro progresivo.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003108013004	de 5
	Fecha:	2018		

**22. NIVEL DE INTERVENCIÓN**

18,1 NORTE

CALLE 16



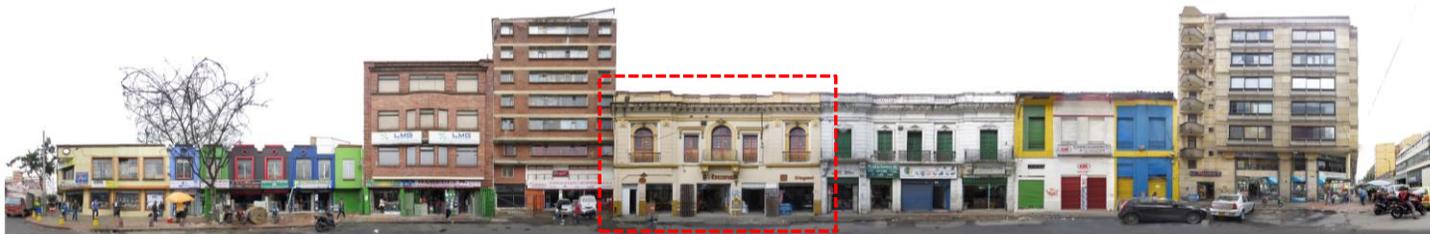
18,2 ORIENTE

CARRERA 12



18,3 SUR

CALLE 15



18,4 OCCIDENTE

CARRERA 13



**23, OBSERVACIONES:**

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2018		003108013004
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		